



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/039643/2022/Ka
Č.j.: MěÚN/041784/2022
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 02.05.2022

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Středočeský kraj, IČO 708 91 095, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
v zastoupení:**

**Společností AFSAG – PRISMOTT, zastoupené společníkem 1 (správce) AFRY CZ s.r.o.,
IČO 453 06 605, Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.04.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

II/244 Měšice I/9 - Byšice I/16

část stavby na katastrálním území Kostelec nad Labem a Všetaty

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 453/24, 453/25, 453/28, 453/32, 453/33, 453/34, 453/35, 502/8, 502/41, 502/42, 502/43, 502/44, 502/45, 502/46 a 1470/1 v katastrálním území Kostelec nad Labem a na pozemcích parc. č.: 409/2, 409/3, 429/4, 672/1 a 685/2 v katastrálním území Všetaty. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci částí silnice II/244 v katastrálním území Kostelec nad Labem a Všetaty, včetně souvisejících objektů. Silnice II/244 je v současném stavu o proměnné šířce 5,5 - 7,0 m:

- **SO 105.2 - Kostelec nad Labem - oprava úseku od km 6,370 po km 6,831**
 - rekonstrukce stávající silnice na pozemcích parc. č.: 1470/1, 453/24, 453/25, 453/28, 453/32, 453/33, 453/34, 453/35, 502/41, 502/42, 502/43, 502/44, 502/45, 502/46, 502/8 v k. ú. Kostelec nad Labem, dvoupruhové obousměrné, v extravilánu mezi obcemi Mratín a Kostelec nad Labem v délce 452,19 m
 - bez úpravy směrového vedení, výškové vedení s malými hodnotami podélného sklonu bude zachováno, dojde ke zvýšení nivelety vozovky o cca 80 mm
 - šířkové uspořádání odpovídá návrhové kategorii S7,5/90 - celková šířka zpevněné vozovky 6,5 m (šířka jízdního pruhu 3,0 m, zpevněná krajnice šířky 0,25 m a nezpevněná krajnice šířky 0,75 m – v místě osazení svodidla šířky 1,5 m), s asfaltovým krytem vozovky, krajnice z asfaltového recyklátu
 - odvodnění zpevněných ploch pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího terénu, po levé straně vozovky dojde k reprofiliaci příkopu v celé délce úseku, stávající příkop na pravé straně bude pročištěn a reprofilován
 - obnova a revize vodorovného značení
- **SO 108.1 - Všetaty - oprava úseku od km 12,330 - 12,741**
- **SO 108.2 - Všetaty - oprava úseku od km 12,841 - 13,592**
 - Kompletní rekonstrukce stávající silnice na pozemcích parc. č.: 672/1, 407/1, 409/2, 409/3, 429/4, 685/2 v k. ú. Všetaty, dvoupruhové, obousměrné, v extravilánu před městysem Všetaty v celkové délce 1 162,02 m

- bez úpravy směrového a výškového vedení
- šířkové uspořádání odpovídá návrhové kategorii S7,5/900 – celková šířka zpevněné vozovky 6,5 m (šířka jízdního pruhu 3,0 m, zpevněná krajnice šířky 0,25 m a nezpevněné krajnice šířky 0,75 m – v místě osazení svodidla šířky 1,5 m), s asfaltovým krytem vozovky, krajnice z asfaltového recyklátu
- obnova a revize svislého a vodorovného dopravního značení
- odvodnění komunikace bude zachováno stávající – srážkové vody budou pomocí podélného a příčného sklonu svedeny do stávajícího terénu, stávající příkopy budou pročištěny a reprofilovány
- kácení doprovodné, mimolesní zeleně, nacházející se podél silnice – podléhá samostatnému povolovacímu procesu pro celou stavbu rekonstrukce silnice II/244, není součástí této části stavby

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

16 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru správy majetku, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jim může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě). Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ing. Alena Kalinová
vedoucí oddělení městského investora
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:****Účastníci řízení** (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, DS: ay4ur5q

v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, DS: vdtbdhd –

k vyvěšení na úřední deskuMěstys Všetaty, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty, DS: p5qata7 – **k vyvěšení na úřední desku**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: dgzjrp

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: hk3cdqj

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnyys6

KSÚS, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: 8ecyjt9

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz

Závlahové družstvo Labe 5, družstvo, Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, DS: evjtd4t

FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: 8afuwyz

ZDD pozemková a.s., Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, DS: 4zsmhps

ZD Dřísy a.s., Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, DS: dam9vd4

MUDr. Dana Krejčí, Pujmanové 1552/12, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: nnnt7dk

RSJ Land I s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: a4nufgj

Ing. Martina Tampierová, Na Stráni 143, Semice, 397 01 Písek 1, DS: ptnwpp

Účastníci řízení (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Václav Černý, Polerady 12, 250 63 Mratín

Ing. Milan Feix, Lhotka 110, 277 31 Velký Borek

Mgr. Lucie Frantesová, Týmlova 423/2, Michle, 140 00 Praha 4

Marie Hedlová, Čechova 904, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy

Martin Hrubý, Škroupova 752/16, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Pavel Hrubý, Jana Palacha 394/54, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Tomáš Chvojka, V Olšinkách 1513, 277 11 Neratovice

Pavel Kovář, Nádražní 224, Přívory, 277 16 Všetaty

Dana Melková, Školní 670, 277 11 Neratovice

Josef Mika, Opočenská 1398, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Alena Nebeská, Luční 126, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem

Vladimír Nebeský, Luční 126, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem

Dagmar Obstová, Preslova 1269/17, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zdeněk Skružný, Čechova 904, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy

Andrea Sýkorová, Přehvozdí 109, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

RNDr. Jiří Švestka, Kremnická 3031/11, Michle, 141 00 Praha 4

Ladislav Vrabec, U Děkanky 1650/16, Nusle, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc.č.: 536/1, 536/44, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 589/21, 589/22, 589/23, vše v k. ú. Kostelec nad Labem

parc.č.: 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 403/11, 403/12, 403/13, 403/14, 403/15, 403/16, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7, 407/9, 407/10, 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/21, 408/1, 408/2, 408/17, 408/23, 408/24, 408/25, 408/33, 409/1, 428/1, 428/2, 434/2, 436/1, 436/2, 436/3, 685/3, 686/3, 686/6, 1172, 1173, 1176, 1177, vše v k. ú. Všetaty

parc.č.: 1188 v k. ú. Ovčáry

Dotčený orgán (datová schránka):

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 2, DS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf

Městský úřad Kostelec nad Labem, OŽP a SM, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, DS: vdtbdhd

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3

Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 00 Praha 8, DS: 6yvadsa

Dotčený orgán (interní vypravení):

Městský úřad Neratovice, Odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, Odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, Stavební odbor – úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice